

KẾ HOẠCH

triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024
của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với
công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (sau đây viết tắt là Chỉ thị số 34-CT/TW); Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW; tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp ủy, tổ chức đảng và toàn hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; phát huy vai trò của các cấp ủy đảng, trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, huy động sức mạnh của hệ thống chính trị trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Quá trình tổ chức thực hiện phải bám sát Chỉ thị số 34-CT/TW, các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các chủ trương, chính sách của tỉnh liên quan phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn, đảm bảo đồng bộ, thống nhất; xác định phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhất là người đứng đầu, đảm bảo có sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, phù hợp.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tiếp tục nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng xã hội đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Phấn đấu đến năm 2030, xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo; hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030 của Thủ tướng Chính phủ và Đề án phát triển nhà ở

xã hội tỉnh Hải Dương giai đoạn 2023-2030; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Mục tiêu cụ thể

- Hàng năm, kịp thời rà soát xóa bỏ các trường hợp nhà tạm, nhà dột nát, nhà xuống cấp phát sinh mới của hộ gia đình có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng và hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu và các chương trình xã hội hóa.

- Phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu theo Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 là 15.920 căn hộ (trong đó: giai đoạn 2021-2025 hoàn thành 5.860 căn, giai đoạn 2026-2030 hoàn thành 10.060 căn).

III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội

Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội. Thường xuyên tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận, phát huy sức mạnh tổng hợp cả hệ thống chính trị và cộng đồng xã hội phân đầu hoàn thành các mục tiêu đề ra

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng được thụ hưởng; rà soát, hoàn thiện các chính sách có liên quan đến nhà ở xã hội

Tập trung nghiên cứu, sửa đổi hoặc ban hành mới các cơ chế, chính sách tạo thuận lợi trong công tác phát triển nhà ở xã hội (bao gồm: đầu tư xây dựng, bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư); chỉ đạo việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của địa phương được giao tại các luật (Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh

bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15...). Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh.

Thực hiện quy hoạch, bố trí đủ quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các khu, cụm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hoá...); quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp, nghiên cứu bố trí quỹ đất dịch vụ để làm nhà lưu trú công nhân khu công nghiệp. Chỉ đạo nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, có cơ cấu sản phẩm, giá thành hợp lý để đáp ứng cho người thu nhập thấp, công nhân có khả năng tiếp cận, cải thiện về nhà ở, đảm bảo chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu của dự án.

Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và kế hoạch phát triển nhà ở từng giai đoạn của tỉnh; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức; nâng cao tinh thần trách nhiệm và kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc; rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Có cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải các-bon thấp.

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững. Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển của tỉnh và nguồn vốn từ nước ngoài. Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội.

Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Bố trí đủ nguồn vốn ngân sách địa phương uỷ thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số. Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.

Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích. Có chế tài đủ mạnh, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân bằng hình thức phù hợp. Chỉ đạo cụ thể hóa, xây dựng chương trình, kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương.

2. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo nghiên cứu, xây dựng ban hành các cơ chế, chính sách của tỉnh để thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội; đồng thời, tăng cường giám sát việc tổ chức thực hiện.

3. Đảng đoàn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn phối hợp với ngành chức năng và đơn vị, địa phương tăng cường chỉ đạo công tác tuyên truyền, giám sát phản biện xã hội, vận động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp Nhân dân tích cực tham gia công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn.

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông thường xuyên đổi mới nội dung, đa dạng hoá hình thức, nâng cao chất lượng, hiệu quả, đẩy mạnh công tác tuyên truyền triển khai thực hiện nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và Kế hoạch này nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và Nhân dân. Thường xuyên phản ánh những cơ quan, đơn vị, địa phương, cá nhân làm tốt, đồng thời, phê phán những hạn chế, yếu kém trong việc triển khai thực hiện.

5. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp trong Kế hoạch; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, thanh tra việc thực hiện đảm bảo hoàn thành các mục tiêu đề ra theo Kế hoạch; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương (*để b/c*),
- Ban Kinh tế TW, VPTW (*để b/c*),
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy,
- Đảng đoàn HĐND, BCS đảng UBND tỉnh,
- Các sở, ban, ngành, MTTQ, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, ĐU TTTU,
- Ban Chỉ đạo phát triển NOXH tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

Lê Văn Hiệu