

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

V/v tổng hợp, tham gia ý kiến chuẩn bị nội dung Hội nghị tiếp xúc, đối thoại với doanh nhân tỉnh Hải Dương

Kính gửi: Văn phòng Tỉnh ủy

Thực hiện Công văn số 618-CV/VPTU ngày 05/12/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc tổng hợp, tham gia ý kiến chuẩn bị nội dung Hội nghị tiếp xúc, đối thoại với doanh nhân tỉnh Hải Dương,

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Về nội dung bà Phạm Mỹ Hoài- Giám đốc Công ty TNHH Hoài Giang có ý kiến cấp có thẩm quyền có chính sách đối với ruộng đất sau khi được chuyển đổi, sắp xếp, ruộng đất dôi dư nhỏ lẻ nằm cạnh các dự án của doanh nghiệp, ảnh hưởng, tác động đến sản xuất, môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

- Thực hiện Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu, trình UBND tỉnh đề nghị ban hành Quy định về rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý, công khai lấy ý kiến người dân về giao đất, cho thuê đất.

Theo dự thảo trình UBND tỉnh thì tất cả các thửa đất dôi dư, nhỏ hẹp sẽ được các địa phương rà soát hàng năm và ưu tiên để sử dụng vào mục đích công cộng. Đối với thửa đất nhỏ hẹp không thể sử dụng vào mục đích công cộng hoặc sử dụng không có hiệu quả thì sẽ công khai lấy ý kiến người dân để giao đất, cho thuê đất cho chủ sử dụng đất liền kề.

- Đối với trường hợp thửa đất do các hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng, khi thu hồi, sắp xếp mà còn lại diện tích nhỏ hẹp, không đủ diện tích tối thiểu để sử dụng thì các địa phương cần rà soát, tham mưu thu hồi, bồi thường hết diện tích hoặc yêu cầu, khuyến nghị hợp vào thửa đất khác để sử dụng.

Như vậy, khi UBND tỉnh ban hành Quy định về rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý, công khai lấy ý kiến người dân về giao đất, cho thuê đất, đồng thời các địa phương thực hiện tốt chính sách trong việc thu hồi, sắp xếp sẽ hạn chế tối đa tình trạng tồn tại các ruộng đất nhỏ lẻ, manh mún, gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, môi trường.

2. Nội dung bà Kim Chính- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Chính

có ý kiến cần tiếp tục tháo gỡ giúp các doanh nghiệp về mặt thủ tục hành chính, giải quyết nhanh gọn hơn nữa về giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để doanh nghiệp sớm đưa dự án vào hoạt động.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: hiện nay, Sở đã thực hiện nhiều biện pháp, giải pháp để tháo gỡ vướng mắc, hỗ trợ doanh nghiệp về thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ trong việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Thực hiện các quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công khai văn bản quy phạm pháp luật về đất đai, về thủ tục hành chính về đất đai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để người dân, doanh nghiệp thuận tiện trong việc tra cứu, tìm hiểu các quy định của pháp luật, hồ sơ, giấy tờ của thủ tục hành chính cần thực hiện.

- Đã nghiên cứu, tham mưu rút ngắn thời hạn giải quyết của nhiều thủ tục hành chính về đất đai quy định tại Quyết định số 52/2020/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh quy định cụ thể cơ quan tiếp nhận, giải quyết thủ tục, thời gian các bước thực hiện của từng cơ quan, đơn vị. Qua đó, đã minh bạch rõ các bước, trách nhiệm và thời gian thực hiện của từng cơ quan, đơn vị.

- Đã và đang tích cực, sát sao cùng các địa phương nhằm tháo gỡ các vướng mắc, bất cập trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, trong đó có các dự án sản xuất, kinh doanh của các nhà đầu tư có sử dụng đất.

- Ngoài các nội dung trên, Sở còn chỉ đạo thực hiện nghiêm Nghị định về hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, cử cán bộ có kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ tham gia hỗ trợ pháp lý, giải đáp, tháo gỡ các vướng mắc cho doanh nghiệp trong quá trình chuẩn bị, thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Trong thời gian tới đây, Sở tiếp tục kiện toàn, sắp xếp bộ máy, bố trí cán bộ có đủ năng lực, tâm huyết để giải quyết nhanh gọn, đúng quy định thủ tục cho người dân, doanh nghiệp.

3. Nội dung ý kiến đề nghị tỉnh có phương án cụ thể việc bố trí quỹ phát triển đất và thông báo cho doanh nghiệp nắm được thông tin trước khi nghiên cứu, đề xuất thực hiện dự án.

Nội dung này thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài chính.

4. Nội dung đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất công thành dự án độc lập theo Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Nội dung này UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu ban

hành. Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã và đang tích cực phối hợp, tham gia ý kiến để Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh ban hành.

5. Nội dung ý kiến đề nghị tỉnh tháo gỡ vướng mắc để doanh nghiệp được bàn giao đất thực hiện dự án sản xuất thuốc đông dược tại thị trấn Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

Nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Vị trí đề xuất thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đông Nam Dược Hải Dương có 8.500m² đất do UBND thị trấn Gia Lộc quản lý. Do đó, theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, diện tích này phải xem xét tách thành dự án độc lập theo quy định do UBND tỉnh ban hành. Tuy nhiên, hiện nay UBND tỉnh chưa ban hành Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất công nên tại thời điểm này chưa có cơ sở để xem xét giải quyết. Đề nghị Công ty liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để nắm được tiến độ tham mưu ban hành Quy định này cũng như trình tự, cách thức tách, điều chỉnh dự án nếu thuộc trường hợp phải tách dự án.

Sau khi UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô tỷ lệ để tách diện tích đất công, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đối chiếu quy định do UBND tỉnh ban hành, sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất từ đó mới có cơ sở tham mưu giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

6. Nội dung ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp và việc rà soát chủ đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh dẫn đến một số dự án bị kéo dài.

Nội dung này liên quan đến nhiều cấp, nhiều ngành. Đối với nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở đã có báo cáo gửi UBND tỉnh, đề nghị chỉ đạo Sở Công thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành sớm rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh về nội dung này. Sau khi đã xác định được có tiếp tục tồn tại Cụm công nghiệp đó hay không, có Nhà đầu tư Cụm công nghiệp hay không mới có cơ sở xác định thuộc hay không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất. Khi thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất mới có cơ sở tính toán, xác định hệ số điều chỉnh giá đất.

7. Nội dung Công ty thực phẩm Viway có ý kiến đề nghị tỉnh tháo gỡ vướng mắc, sớm bàn giao đất để Công ty thực hiện dự án trang trại chăn nuôi, giết mổ gia cầm tại phường Chí Minh, thành phố Chí Linh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

- Theo hồ sơ thu thập và thông tin, tài liệu do Công ty cung cấp thể hiện khu đất đề xuất thực hiện dự án của Công ty còn có thửa đất giao 03 chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND thành phố Chí Linh cũng chưa xác định được chính xác vị trí, chủ sử dụng đất hợp pháp lại đang làm việc, sinh sống tại nước ngoài đã gây nhiều khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng. Mặt khác,

trong số diện tích đề xuất thực hiện dự án còn có diện tích đất công do Nhà nước quản lý, liền thửa, cần phải xem xét điều kiện, tỷ lệ, quy mô có phải tách thành dự án độc lập hay không trong khi UBND tỉnh chưa ban hành Quy định cụ thể về nội dung này.

- Trong thời gian tới đây, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ đôn đốc UBND thành phố Chí Linh sớm xác định chính xác vị trí, diện tích đất nông nghiệp giao 03 còn lại để bồi thường, giải phóng mặt bằng. Sau khi đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và UBND tỉnh ban hành quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách diện tích đất công thành dự án độc lập, Sở Tài nguyên và Môi trường mới có cơ sở để tiếp tục thực hiện các thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận và bàn giao đất theo quy định.

8. Nội dung ý kiến của Hội doanh nghiệp thành phố Chí Linh đề nghị đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng cho những dự án đã được cấp phép, đặc biệt các dự án trọng điểm.

Nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

- Hiện nay, tại tỉnh đã thành lập Quỹ phát triển đất để ứng vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tuy bước đầu nguồn vốn còn hạn hẹp nhưng đã tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh. Trong thời gian tới đây, được biết UBND tỉnh tiếp tục quan tâm, bố trí thêm nguồn vốn để giải quyết tốt yêu cầu, nhiệm vụ.

- Mặt khác, Sở Tài nguyên và Môi trường đã và đang tích cực phối hợp với các địa phương tháo gỡ các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nhằm sớm giải phóng mặt bằng, giao đất cho các nhà đầu tư thực hiện dự án.

Trên đây là nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các kiến nghị của các doanh nghiệp, doanh nhân liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường, đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy tổng hợp, tham mưu trả lời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đ/c PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Thục